

ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
GOBIERNO MUNICIPAL DE DORADO
DORADO, PUERTO RICO

PROYECTO DE RESOLUCIÓN NÚM. 13
RESOLUCIÓN NÚM. 12

SERIE: 2016-2017

PARA AUTORIZAR AL HONORABLE ALCALDE DE DORADO, PUERTO RICO, A CEDER O DONAR QUINIENTOS DOLARES (\$500.00) EN AYUDA A RAFAEL MULERO SALGADO PERSONA INDIGENTE, AL AMPARO DE LAS DISPOSICIONES DEL ARTÍCULO 9.015 DE LA LEY 81 DEL 30 DE AGOSTO DE 1991, SEGÚN ENMENDADA, LEY DE MUNICIPIOS AUTONOMOS DEL ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO; Y PARA OTROS FINES:

POR CUANTO: La Ley 81 del 30 de agosto de 1991, según enmendada en su artículo 9.015, dispone para la cesión o donativo de fondos públicos a personas que demuestren tener necesidades auténticas y específicas de salud, educación, vivienda, deportes, asistencia en emergencias y desastres naturales.

POR CUANTO: El señor Rafael Mulero Salgado, cumple con el requisito de indigencia según definido y tiene una necesidad real de gastos, por lo cual se justifica la concesión de un donativo que le permita resolver su situación.

POR CUANTO: La evidencia sometida a este cuerpo legislativo da fe de la necesidad de la señora Rafael Mulero Salgado, que confronta problemas económicos y le hace acreedor de la ayuda solicitada para gastos en materiales de construcción.

POR TANTO: RESUELVA SE POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE DORADO, PUERTO RICO LO SIGUIENTE:


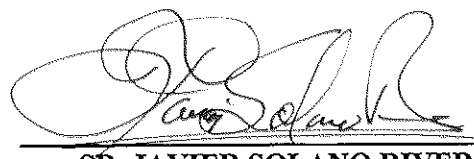
SECCION 1RA: Se autoriza al Honorable Alcalde de Dorado Puerto Rico, a ceder o donar la cantidad de \$500.00 el señor Rafael Mulero Salgado para gastos en materiales de construcción.

A LA PARTIDA:


010-02-02-94.4703	Compra mats. const. ayuda rep. vivienda	\$500.00
-------------------	---	----------

SECCION 2DA: Que esta resolución estará en vigor al ser aprobada por este cuerpo legislativo y copia de la misma debidamente certificada sea remitida a los funcionarios pertinentes.

ADOPTADA POR LA LEGISLATURA MUNICIPAL DE DORADO, PUERTO RICO
HOY 26 DE Julio DE 2016.

	
HON. MIGUEL A. CONCEPCION BAEZ	SR. JAVIER SOLANO RIVERA
PRESIDENTE LEGISLATURA MUNICIPAL	SECRETARIO LEGISLATURA MUNICIPAL

APROBADA POR EL ALCALDE DE DORADO, PUERTO RICO HOY 27 DE Julio DE 2016.


HON. CARLOS A. LOPEZ RIVERA
ALCALDE

GOBIERNO MUNICIPAL
DORADO, PUERTO RICO

FORMULARIO SOLICITUD DE AYUDA

OK
REC
7-13
C-10830-255816-1105
Visto y
Aprobado
16 de mayo 2016

NOMBRE Rafael Alonso Salas
PATERNO MATERINO
NUM. SEGURO SOCIAL XXX-XX-7933 ESTADO CIVIL Casado
DIRECCIÓN RESIDENCIAL Hc-03 Bogen 9678
DIRECCIÓN POSTAL Calle 41 H 63 Rio Piedra (98) 295-6265
OCUPACIÓN Cam 165 K512 Pasado 43 Dep 9:00 AM
LUGAR DE NACIMIENTO Bogotá TELÉFONO (707) 870-3739
IMPEDIDO ☐ SI ☒ NO TIPO DE AYUDA Material Construcción
INGRESO MENSUAL Peso \$ 475.09 Huero RENTA MENSUAL -
NUM. CUENTA A.A.A. 2982602000 CLAVE DEL CICLO -18-
FECHA DE SOLICITUD 19-12-48 APROBADA [Firma]
ALCALDE O REPRESENTANTE AUTORIZADO
CANTIDAD APROBADA: \$500.00

INFORMACIÓN SOBRE COMPONENTE FAMILIAR

NOMBRE Adalberto Rivera Corne FECHA NACIMIENTO 19-7-1958
NUM. SEGURO SOCIAL XXX-XX-0107 OCUPACIÓN -
INGRESO MENSUAL - LUGAR DE TRABAJO -

HIJOS	FECHA NACIMIENTO	SEGURO SOCIAL
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>
<u>/</u>	<u>/</u>	<u>/</u>

RAZON PARA SOLICITAR AYUDA Aportar Municipal Para la compra
de materiales construcción para mejorar la infraestructura
para así tener una mejor calidad de vida.
Financiamiento
FIRMA DEL SOLICITANTE [Firma]
DORADO PARAISO DE PUERTO RICO



Autoridad de Energía Eléctrica de Puerto Rico
PO BOX 363508 - San Juan PR 00936-3508
Área Metro: 787-521-3434 Larga Distancia: 1-800-981-2434
Pagos: 787-521-2121 Audio Impedidos: 787-521-3050
www.aespr.com

MULERO SALGADO, RAFAEL

Número de Cuenta: 2982602000 Fecha de Factura: 19-mar-2016 Cíodo: 18

Artículo 33: Tiene hasta la fecha de vencimiento para pagar el total de la factura u
objeto los cargos corrientes por venta de electricidad. Detalles al dorso.

Depósito o Bono Fecha Cantidad Acumulada
2982602681 26-feb-1990 \$81.38

D Localidad 2982602812 CAR 165 K12 H3 PAR 63 RIO LAJAS TOA BAJA

Tarifa 112-Servicio Residencial General

Número Contador 18254625

Constante 1

Fecha Lectura 19-mar-2016 Días de Consumo 30

Próxima Lectura 19-abr-2016

Lectura Actual

KWh Leída 23294.00

Periodo 18-feb-2016 al 19-mar-2016

Lectura Anterior

22960.00

Consumo

334.00

Cargos Corrientes por Venta de Electricidad

Tarifa Básica

\$17.53

Compra De Combustible 334 KWh x \$0.061989

20.70

Compra De Energía 334 KWh x \$0.047699

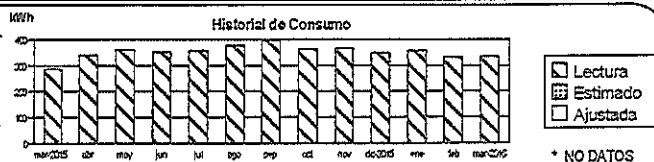
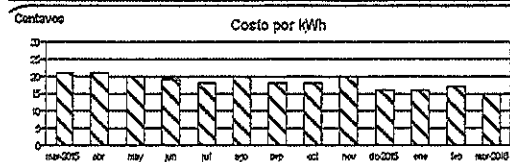
15.93

Total Servicio

\$54.16

Consumo Promedio Diario Para Meses Anteriores (KWh)

NO DATOS	mar-2015	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic-2015	ene	feb	mar-2016
	10	11	12	11	12	13	13	12	12	12	12	11	11



Costo por kWh facturado
no incluye cargo fijo: 0.1531

Para información detallada visite nuestra página de Internet

Desprenda el talón y envíelo con su pago. No muñe, doble, grapa, manche, escriba (excepto cantidad pagada) ni pague cinta adhesiva al talón de pago.

Método de Pago:

☐ Efectivo

☐ Tarjeta de Débito

☐ Cheque

☐ Tarjeta de Crédito

Envíe su pago a:

PO BOX 363508 - San Juan PR 00936-3508

Número de Cuenta

2982602000

Cantidad a Pagar

\$54.16

Cantidad Pagada

\$

Fecha de Vencimiento
de Cargos Corrientes

11-abr-2016



055-065 C18 03/16

MULERO SALGADO, RAFAEL

HC 3 BOX 9378

DORADO PR 00646-9506

307919400292421100



00029826020003 000005416 000005416 5

RAFAEL MULERO SALGADO HC 3 BOX 9378 DORADO PR 00646-9506 SS: XXX-XX-7933			# Empleado: XXXXX7933 Dept: 592110-For Merito Ley 44 Lugar: PENSIONADOS LEY 44 02700 Titulo: Pensionado Sueldo: \$1,430.19 Monthly			Hasta: 03/31/2016 Fecha Aviso: 03/30/2016 DATA IMP: Federal PR Estado Civil: Single Married Concepciones: 0 39+99 Pct. Adol: Cant. Adol:					
HORAS E INGRESOS						IMPUESTOS					
Descripcion		Sueldo	Corriente Horas	Ingresos	Acumulado Horas	Ingresos	Descripcion		Corriente	Acumulado	
Pago de Salarios Regulares		8,801.69	81.25	715.09	487.50	4,290.54					
Total:			81.25	715.09	487.50	4,290.54	Total:		0.00	0.00	
DEDUCCIONES			DEDUCCIONES GENERALES				RENTAS PATRONALES PAGADAS				
Descripcion		Corriente	Acumulado	Descripcion		Corriente	Acumulado	Descripcion		Corriente	Acumulado
				SM-First Medical Health Plan		240.00	1,440.00	SM-First Medical Health Plan		100.00	300.00
Total:		0.00	0.00	Total:		240.00	1,440.00	* Tributable			
TOTAL BRUTO			TOTAL IMPUESTOS				DEDUCCIONES TOTALES				PAGANETA
Corriente:		715.09			0.00	240.00			475.09		
Acumulado:		4,290.54			0.00	1,440.00			2,860.54		
PTO HORAS		ACUM		DISTRIBUCION PAGANETA							
Balance Inicial:		0.0			Aviso #2145419		475.09				
+ Acumulado:					Total:		475.09				
- Utilizado:											
- Donada:											
+ Ajustes:											
Balance Final:		0.0									

MENSAJE:

Estado Libre Asociado de Puerto Rico
592 - SISTEMA DE RETIRO MAESTRO-PENS

Fecha
03/30/2016

Aviso No.
2145419

Cant. Deposito: \$475.09

TRAY 39 80 9549 *****SCH 5-DIGIT 00646 9549 2 AV 0,391
RAFAEL MULERO SALGADO
HC 3 BOX 9378
DORADO PR 00646-9506

DISTRIBUCION DE DEPÓSITO DIRECTO		
Tipo de Cuenta	Numero de Cuenta	Cant. Deposito
Pay Card	50453R5000519976	\$475.09
Total:		\$475.09

NO-NEGOCIABLE

METROPOLITAN LUMBER & HARDWARE INC.
D/B/A NATIONAL LUMBER & HARDWARE
PO BOX 198839
SAN JUAN PR 00919-0839
PHONE: (787) 794-2618

PAGE NO 1

TODA RECLAMACION EN 0 ANTES DE 7 DIAS
RECIBIDO EN BUEN ESTADO

*** CASH ***

CUST#: *16
TERMS: CASH/CHECK/CARD

DOC #: 179384/P
DATE : 5/27/16 TIME : 12:25
CLERK: CARMEN P TERM#761
SLSPR: 40 CARMEN PACHECO DE JESU
TAX : P2 11.5% IMPUESTO VENTAS

EXP. DATE: 5/28/16

EST.#: 179384

TODA PEDIDO ESPECIAL NO TIENE
CAMBIO NI DEVOLUCION

* ESTIMATE *

LINE	QTY	UM	SKU	DESCRIPTION	UNITS	SUGG	PRICE/PER	EXTENSION
1	9	EA	883341	SELLADOR 5500 CROSSCO PL	9	129.99	117.90 /EA	936.82 9
2	16	EA	14759	PEGA PISO WECO SOLES WHT	16		7.99 /EA	127.84
3				ESTIMADO VALIDO TRES DIAS				
4				SOLAMENTE				
5				RAFAEL MILERO SALGADO				

1% TAX MUNICIPAL DOR 1063.84 10.64
10.5% TAX ESTATAL DO 1063.84 111.70

** ESTIMATE ** ESTIMATE ** ESTIMATE ** ESTIMATE **

TAXABLE	1063.84	0.00
NON-TAXABLE	0.00	0.00
SUBTOTAL	1063.84	0.00
		0.00

VT 042 (31/10)

TAX AMOUNT	122.34
TOTAL AMOUNT	1186.18

METROPOLITAN LUMBER & HARDWARE INC.
D/B/A NATIONAL LUMBER & HARDWARE
PO BOX 199639
SAN JUAN PR 00919-0639
PHONE: (787) 794-8618

PAGE NO 1

TODA RECLAMACION EN 3 ANTES DE 7 DIAS
RECEBIDO EN BUEN ESTADO

*** CASH ***

CUST#: #16
TERMS: CASH/CHECK/BANKCARD

DOC #: 179384/P
DATE : 5/27/16 TIME : 12:25
CLERK: CARMEN P TERM#761
ELSPR: 40 CARMEN PADRERO DE JESU
TAX : PG 11.5% IMPUESTO VENTAS

EXP. DATE: 5/28/16

EST.#: 179384

TODA PEDIDO ESPECIAL NO TIENE
CAMBIO NI DEVOLUCION

* ESTIMATE *

LINE	QTY	UN	SKU	DESCRIPTION	UNITS	QUANTITY	PRICE/PER	EXTENSION
1	2	EA	823341	SELLADOR 5500 CROSSDO PL	5	129.99	117.00 /EA	336.00 9
2	16	EA	4739	PESA DISO MEDO SOLIS WRT	16		7.99 /EA	127.84
3				ESTIMADO VALIDO TRES DIAS				
4				SOLOAMENTE				
5				RAFAEL MUIERO SALGADO				

1% TAX MUNICIPAL DOR 1863.84 12.54
10.5% TAX ESTATAL DO 1863.84 111.75

** ESTIMATE ** ESTIMATE ** ESTIMATE ** ESTIMATE **

TAXABLE	1863.84	2.00
NON-TAXABLE	2.00	2.00
SUBTOTAL	1863.84	2.00
		2.00

IT 942 (11/10)

TAX AMOUNT	122.34
TOTAL AMOUNT	1195.18

METROPOLITAN LUMBER & HARDWARE INC.
8755A METROPOL LUMBER & HARDWARE
PO BOX 198619
SAN JUAN PR 00919-8619
PHONE: (787) 754-3618

PAGE NO 1

NOTA RECLAMACION EN 3 DIAS DE P. DEBAY
RECIBIDO EN SUEN ESTADO

CASH

CUSTO: 103
TERMS: CASH/CHECK/BANKCARD

POD A: 1776649
DATE: 5/27/16 TIME: 12:25
CLERK: DORIS P. TERAMISI
BLANK: NO CHECKEN CACHEDO DE PESS
TAX: 93.11.54 IMPUESTO VENTAS

EXP. DATE: 5/28/16

EST. N: 177664

TODO PEDIDO ESPECIAL NO TIENE
CAMBIO NI DEVOLUCION

ESTIMATE

ESTIMATE

ESTIMATE

LINE	QTY	UN	SKU	DESCRIPTION	UNITS	SUBC	PRICE/PER	EXTENSION
1	4	EA	240241	BALLON NEGRO CROSSED AL	4	100/13	117.10 PER	928.80 9
6	10	EA	4752	PESA PISO NEGRO SOLAR WHT	10		7.99 PER	120.34
3				ESTIMADO VALIDO TRES DIAS				
4				SOLAMENTE				
5				RAFAEL RALESA SALGADO				

14 TAX MUNICIPAL POP 1663.84 12.14
10.54 TAX ESTATAL 25 1663.84 111.70

BY ESTIMATE BY ESTIMATE BY ESTIMATE BY ESTIMATE BY

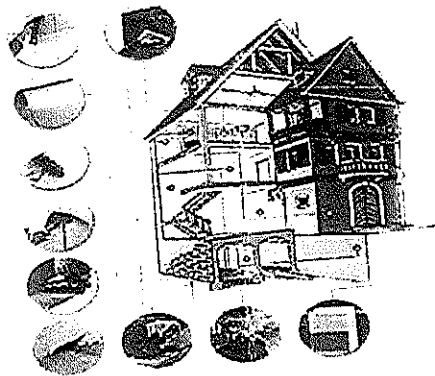
TOTAL 1663.84
NON-TAXABLE 2.00
SUBTOTAL 1663.84

AY 042 (1/1/10)

TAX AMOUNT 122.34
TOTAL AMOUNT 1663.18

NATIONAL LUMBER

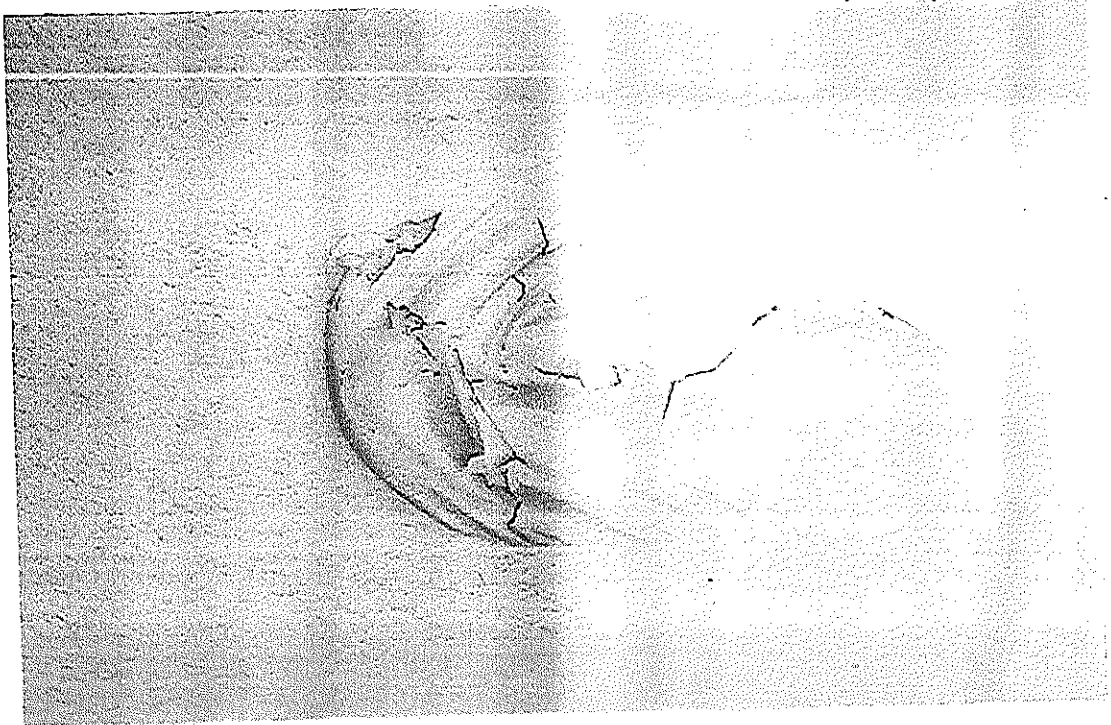
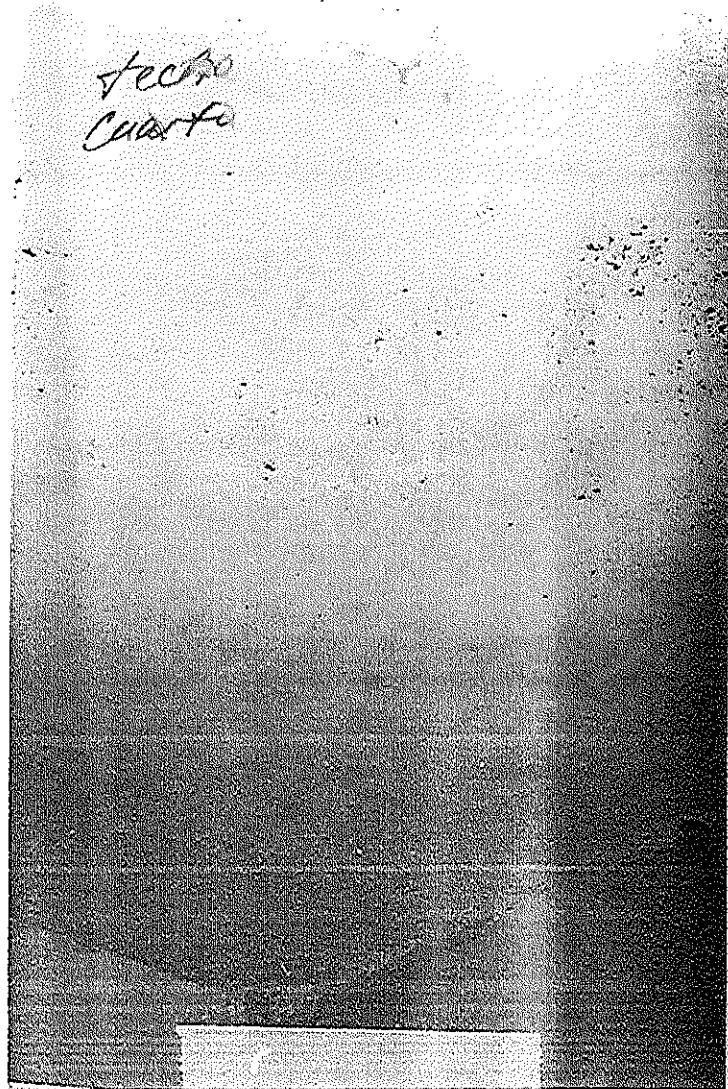
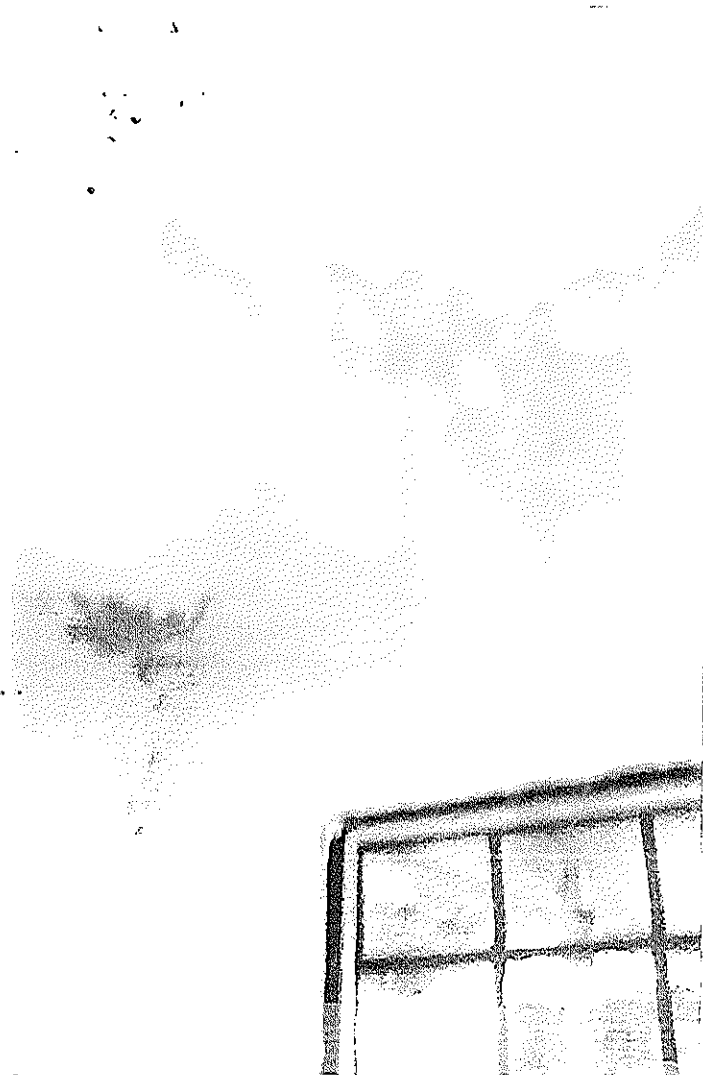
1-CUPEY	CARR.#1 CUPEY ALLADO DE MUEBLE ELETRIC RIO PIEDRAS, P.R. 00926	758-0270 758-0216 758-0630 FAX	18- YAUCO	CARR. #27 AVE. 27 DE JULIO KM. 230.3 YAUCO, P.R. 00698	267-2893 267-3229 267-3859 267-3179 FAX
2-VICTORY	CARR. 167 VICTORY SHOPPING CENTER BAYAMON, P.R. 00959	785-5240 785-5280 269-3555 785-5560 FAX	19-SAN SEBASTIAN	CARR.# 111 BO. GUATEMALA KM.17.9 SAN SEBASTIAN, P.R. 00685	280-0315 280-0365 280-0360 280-0370 FAX
3-CERAMICA	CARR. 190 SÁBANA ABAJO CERAMICA INDUSTRIAL PARK CAROLINA, P.R. 00979	769-3060 768-0200 769-7588 FAX	20-MAYAGUEZ	CALLE POST #311 SUR MAYAGUEZ, P.R. 00680	831-9270 831-7340 831-7250 FAX
4-GUAYAMA	CARR. # 50 CALLE McARTHUR, SALIDA SALINAS GUAYAMA, P.R. 00784	864-4490 864-4450 864-6830 FAX	21-MANATI	CARR. #2 KM. 48.6 ANTIGUA PLAYTEX MANATI, P.R. 00674	884-5500 884-5574 884-5559 884-5622 FAX
5-HATO TEJAS	CARR. # 2 BO. CANDELARIA KM. 15 TOA BAJA, P.R. 00949	785-5747 785-5885 785-5656 740-0264 FAX	22- CABO ROJO	CARR. 100 KM. 5.8 CABO ROJO, P.R. 00623	851-6884 851-6944 851-6921 FAX
6-LEVITTOWN	CARR. 165 (MARGINAL) PLAZA DE ARCOS LEVITTOWN, P.R. 00949	261-2170 261-2178 261-2175 261-2444 FAX	23- 65 INFANTERIA	AVE. DE DIEGO ESQ. BRISAS H-2 SECTOR SABANA LLANA RIO PIEDRAS, P.R. 00923	765-8140 765-8545 765-7822 FAX
7-ARECIBO	CARR. #10 KM.85 BARRIO TANAMA ARECIBO, P.R. 00612	880-5534 880-5549 880-5592 880-2121 FAX	24-COAMO	CARR. #153 COAMO SHOPPING CENTER COAMO, P.R. 00769	803-3005 803-3010 803-3015 FAX
8-GUAYNABO	CARR. #20 KM. 2.5 FRENTE MENDEZ & COME GUAYNABO, P.R. 00965	783-2984 273-0633 781-1189 FAX	25-TOA ALTA	CARR. # 165 KM. 4.5 PLAZA ACUARIUM SHOPPING CENTER TOA ALTA, P.R. 00953	870-1806 870-1802 870-1566 FAX
9-CAGUAS I	CARR. #1 ANTIGUA FABRICA LOTUS VILLA BLANCA CAGUAS, P.R. 00725	258-5278 258-5279 703-3440 FAX	26- SAN LORENZO	CARR. 203 EXPRESO CHAVANNE SAN LORENZO SHOPPING MALL SAN LORENZO, P.R. 00754	736-7676 736-7673 736-7488 FAX
10-CANOVANILLAS	AVE. 65TH BO. CANOVANILLAS KM. 13.7 CAROLINA, P.R. 00979	769-4115 769-4188 776-2324 FAX	27-AGUAS BUENAS	CARR. 156 KM. 51 HML 5 BO. CAGUITAS AGUAS BUENAS, P.R. 00703	732-1100 732-1215 732-1288 FAX
11-HUMACAO	CARR. #3 BO. MARIANA HUMACAO PLAZA SHOPPING CENTER HUMACAO, P.R. 00791	852-4380 852-2630 852-4970 FAX	28-AIBONITO	CARR. #14 LAS FLORES SHOPPING CENTER AIBONITO, P.R. 00705	991-0680 991-0740 991-0565 FAX
12-UTUADO	CARR. 123 KM. 55.8 ANTIGUO LOCAL ALL PLASTIC UTUADO, P.R. 00641	894-4560 894-4561 894-4565 FAX	29-YABUCOA	CARR. #182 INT. 900 YABUCOA PLAZA SHOPPING CENTER YABUCOA, P.R. 00765	266-1100 266-1101 266-1118 FAX
13-FAJARDO	CARR. PRINCIPAL KM. #1 URB. BARALT, FRENTE A LA COOP. ROOSEVELT ROAD FAJARDO, P.R. 00738	863-2424 860-4940 866-0960 863-0974 FAX	30-CAGUAS II	CARR. #32 AVE. LUIS MUÑOZ MARIN CENTRO INDUSTRIAL CAGUAS CAGUAS, P.R. 00725	743-4004 743-4009 743-4035 FAX
14-TRUJILLO ALTO	EXPRESO TRUJILLO AUTO KM.1 HML1 TRUJILLO ALTO, P.R. 00976	283-8730 283-8731 760-8190 FAX	31-PONCE	CARR. #2 URB. INDUSTRIAL SAN RAFAEL, BO. BUCHANAN, SECTOR BUENA VISTA PONCE, P.R. 00731	284-6840 284-6841 284-6823 FAX
15-ARCE	AVE. FERNANDEZ JUNCOS PARADA 25 H SANTURCE, P.R. 00907	727-2579 727-2494 727-2735 FAX	32-AGUADILLA	CARR. #2 KM. 129.5 BO. VICTORIA PLAZA VICTORIA SHOPPING CENTER AGUADILLA, P.R. 00603	819-0900 819-0902 891-1029 FAX
16-DONADO	CALLE #165 INT. 854 (FRENTE A LA ESTACION GULF) DONADO, P.R. 00646	794-2610 794-2630 794-2685 FAX	33-GURABO	CALLE ANDRES ARUS RIVERA ANTIGUO LOCAL SUPER GRANDE GURABO, P.R. 00778	737-1980 737-1981 737-1905 FAX
17-BOQUILLA	CALLE QUEQUELLA ESQ. TRINIDAD (DE LAGO A PRIMER MAL DONADO) BOQUILLA, P.R. 00917	765-1836 765-2554 765-2555 274-8235 FAX	34-JUNCOS	JUNCOS PLAZA CARR. 57 JUNCOS A NAGUABO JUNCOS, P.R. 00777	713-5830 713-5031 713-5838 FAX

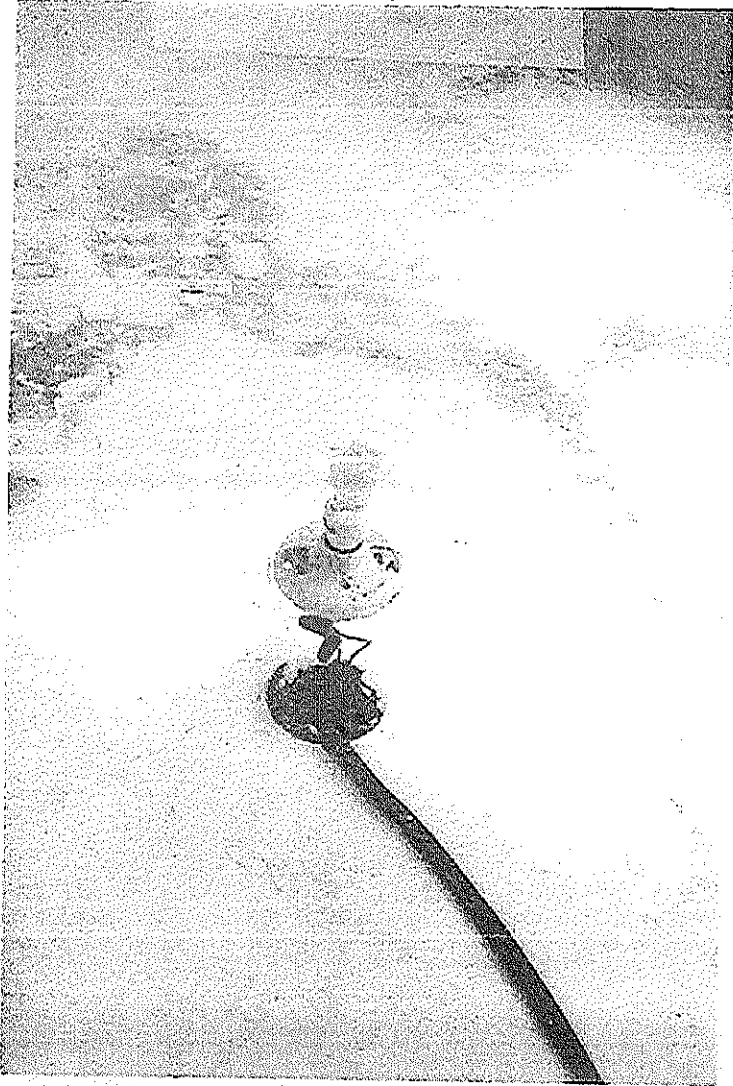
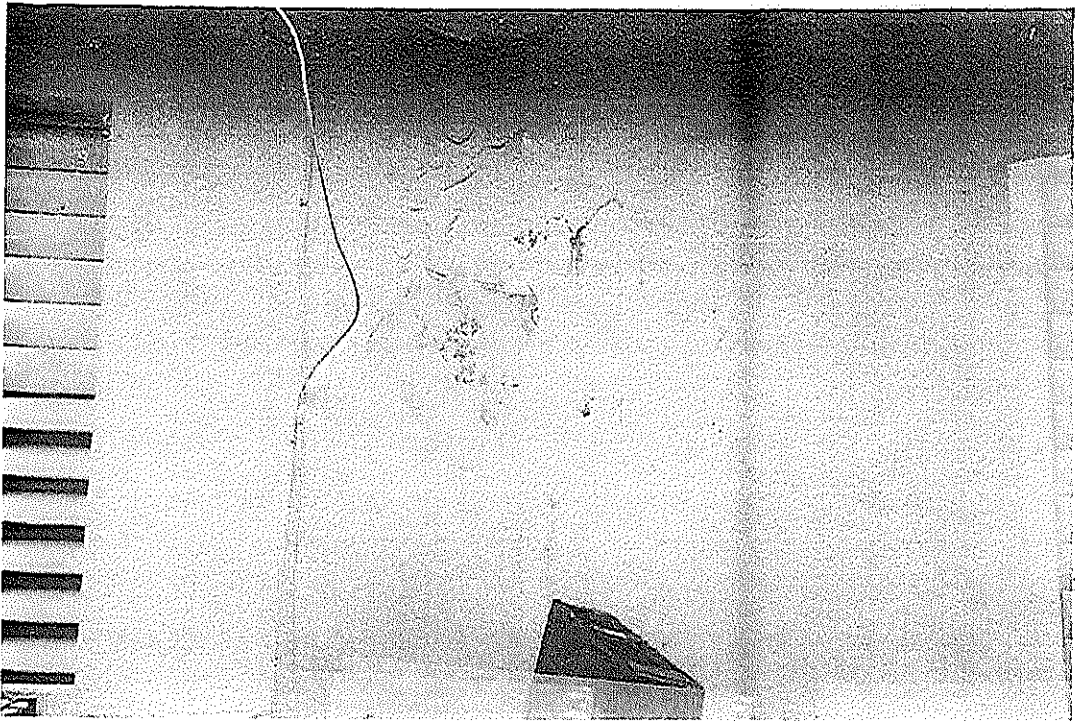


Vino a ver al alcalde
alcalde
16 de mayo -
2016
Pera Negro

REQUISITO PARA MATERIALES DE CONSTRUCCION

- Identificación con foto del solicitante
- Copia de tarjeta de seguro social de todo el componente familiar
- Copia del recibo de agua o luz más reciente. SI NO ESTA A NOMBRE DEL
- SOLICITANTE, CARTA EXPLICITIVA DE LA PERSON A QUE APARECE EN LA
FACTURA.
- Evidencia de ingreso (talonario de cobro, carta depósito directo)
- Certificación del Programa de Asistencia Nutricional (pan)
- Copia del título de propiedad o declaración jurada
- Estimado de materiales en original
- Fotos de frente de la residencia y área a reparar



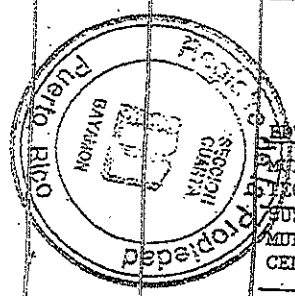




305
363
Camp 10
Hand #164
Notia
17:25 AM
2 mayo - 91
P.R. Camacho Caballero
54
500 2

Escritura de
RECTIFICACION DE CABIDA, SEGREGACION
Y DIVISION DE COMUNIDAD.
OTORGADA POR
ERWIN MULERO SALGADO, ANGEL RAFAEL
MULERO SALGADO, MIGDALIA VAZQUEZ OR-
TEGA COMPRECE POR SI Y EN REPR. DE
SUS HIJOS MENORES VANESA Y KELVIN
MULERO VAZQUEZ; MARIA EUGENIA SALGADO
CEDENO
A FAVOR DE

deliz Rivera Cosme
104 565
da Alta, PR 00857
259. 870-3739
785-0366



Seg.

1-55
2-55
3-55
4-55
5-55

En TOA ALTA, P. R.,

a 18 de junio de 19 88

Sección II

falta 1.20

NUMERO SETENTISIETE

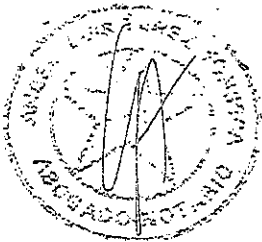
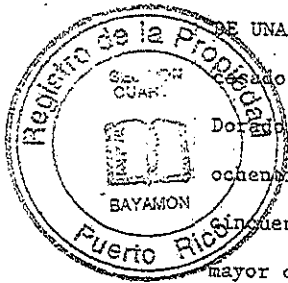
RECTIFICACION DE CABIDA, SEGREGACION Y DIVISION DE COMUNIDAD

En Toa Alta, Puerto Rico, a los dieciocho días del mes de junio de mil novecientos ochentiocho.

ANTE MI

ANGEL LUIS PEREZ FONSECA, Abogado y Notario Público de Puerto Rico, con residencia, vecindad y estudio abierto en Toa Alta, Puerto Rico.

COMPARECEN



DE UNA SOLA PARTE: DON EDWIN MULERO SALGADO, mayor de edad, casado con Myriam Marrero Huertas, propietario y vecino de Dorado, Puerto Rico, con seguro social número quinientos ochenticuatro guión setentiseis guión noventiseis cincuentisiete (584-76-9657); DON ANGEL RAFAEL MULERO SLAGADO, mayor de edad, casado con Adaliz Rivera Cosme, propietario y vecino de Dorado, Puerto Rico, con seguro social número quinientos ochenticuatro guión veinte guión setentinueve treintitrés (584-20-7933); DOÑA MIGDALIA VAZQUEZ ORTEGA, mayor de edad, viuda, propietaria y vecina de Dorado, Puerto Rico, cuyo seguro social es el número quinientos ochentitrés guión sesentiseis guión treintisiete trece (583-66-3713); DOÑA MARIA EUGENIA SALGADO CEDEÑO, también conocida como MARIA E. SALGADO, mayor de edad, viuda, ama de casa y vecina de Dorado, Puerto Rico, cuyo seguro social corresponde al número quinientos ochentiuno guión cero cinco guión setenta setentiocho (581-05-7078); DOÑA MIGDALIA VAZQUEZ ORTEGA, comparece también en representación y como madre con patria potestad de sus hijos VANESSA MULERO VAZQUEZ, menor de edad, estudiante y vecina de Dorado, Puerto Rico, cuyo seguro social es el número quinientos ochenticuatro guión once guión cero cuatro setentitrés (584-11-073); y KELVIN MULERO VAZQUEZ, menor de edad, estudiante y vecino de Dorado, Puerto Rico, cuyo seguro social es el número quinientos ochenticuatro guión cero cuatro guión setenticuatro cincuenticinco (584-76-9657). Me aseguran tener y a mi juicio tienen la capacidad legal

necesaria para este otorgamiento y en su consecuencia libre—

mente:—

EXPONEN

PRIMERO:—Los comparecientes son dueños en común pro-indiviso—
del siguiente inmueble:—

RUSTICA: Parcela marcada con el número sesenta y tres en el—
plano de parcelación de la comunidad rural Río Lajas del barrio
Lajas del término municipal de Dorado con una cabida superfi—
cial de una cuerda con seis mil ochocientos veinte y tres diez—
milésimas de otra, equivlanete a SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE—
PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS.—

—En lindes por el Norte con calle número seis de la comunidad.
Por el Sur con parcela número sesenta y uno y cincuenta y cua—
tro de la comunidad. Por el Este con parcelas sesenta y cuatro
A y sesenta y cuatro de la comunidad. Por el Oeste con parce—
las sesenta y dos y sesenta y dos A de la comunidad.—

—El referido inmueble consta inscrito al folio setentidós—
(72) del tomo noventa y nueve (99) de Dorado, finca cuatro mil qui—
nientos setenticuatro (4;574), inscripción primera.—

SEGUNDO:—Manifiestan los comparecientes que dicho inmueble—
consta inscrito libre de cargas y gravámenes.—

TERCERO:—DOÑA MARIA EUGENIA SALGADO CEDEÑO conocida como MARIA
E. SALGADO es dueña del cincuenta por ciento de dicha propie—
dad por compra hecha conjuntamente con su esposo MONSERRATE—
MULERO RIVERA del inmueble antes descrito al Estado Libre Asociado de Puerto Rico, según consta en la escritura número qui—
nientos cuarentiuno (541), otorgada en Dorado, Puerto Rico, el
quince de junio de mil novecientos setentisiete, ante el No—
tario Jorge F. Romany.—

CUARTO:—DOÑA MARIA EUGENIA SALGADO CEDEÑO conocida como MARIA
E. SALGADO es dueña también del usufructo sobre el inmueble—
antes descrito.—

QUINTO:—Los demás comparecientes son dueños en común pro—
indiviso del cincuenta por ciento (50%) del referido inmueble
por haberla adquirido por herencia de DON MONSERRATE MULERO—
RIVERA, cuya Declaratoria de Herederos fue aprobada por Reso—
lución emitida en el caso ochentiseis guión once cincuenti—
cinco (86-1155), con fecha cuatro de abril de mil novecientos
ochentiseis, por el Tribunal Superior de Bayamón, Puerto Rico.

*OK
Rem
Inscrita al folio 73 de
Inscripción y la finca
4,574 del tomo 99 de
Dorado:*



SEXTO:--Los comparecientes contrataron al Agrimensor Víctor Santiago para medir la finca descrita en el párrafo primero.

SEPTIMO:--Prevía situación de los colindantes, el referido agrimensor procedió a medir la referida finca, resultando la misma con la siguiente cabida y descripción:-----

RUSTICA: Parcela marcada con el número sesenta y tres en el plano de parcelación de la comunidad rural Río Lajas del barrio Lajas del término municipal de Dorado, con una cabida superficial de SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTIDOS PUNTO CUARENTINUEVE OCHENTICUATRO METROS CUADRADOS (6,462.4984).-----

--En lindes por el NORTE con calle número seis de la comunidad. Por el Sur con parcela número sesenta y uno y cincuenta y cuatro de la comunidad. Por el Este con parcelas setenta y cuatro A y sesenta y cuatro de la comunidad. Por el Oeste con parcelas sesenta y dos y sesenta y dos A de la comunidad.-----

--Enclava una casa de una planta construida en hormigón reforzado para fines residenciales.-----

--Yo el NOTARIO, DOY FE de la existencia de la estructura antes descrita.-----

--Para los fines del Registro dicha estructura se valora en la suma de DOS MIL DOLARES (\$2,000).-----

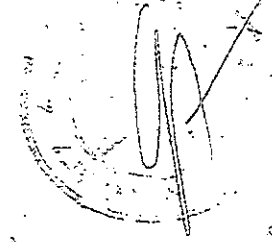
OCTAVO:--Dicha mensura refleja una disminución en cabida de CIENTO CUARENTINUEVE PUNTO CINCUENTICINCO DIECISEIS METROS CUADRADOS (149.5516), la cual no excede del veinte por ciento (20%) de la cabida inscrita.-----

NOVENO:--Dicha disminución en cabida no es el resultado de una segregación clandestina no aprobada por la Administración de Reglamentos y Permisos, debiéndose la misma a la precisión de los instrumentos y métodos de agrimensura modernas utilizadas para medir la finca en el presente, en comparación con los métodos utilizados para medier la finca originalmente.-----

DECIMO:--Los comparecientes solicitan del Registrador que mediante la anotación correspondiente dé por rectificada la cabida del inmueble descrito en el párrafo primero, para que ésta quede inscrita con la cabida y descripción indicadas en el párrafo séptimo.-----

Inscrito al folio 41 en
copia, en finca
9,969 del Libro
215 de Dorado.

Inscrito al folio 51 en
copia, en finca # 9,970
del Libro 215 de Dorado.



Inscrito al
folio 61 en copia
en finca # 9,971 del
Libro 215 de Dorado.



UNDECIMO:—Previa la aprobación por la Administración de Regla-
mentos y Permisos del caso número ochentiseis guión once—
guión B guión ochocientos cuarenticuatro BPL (86-11-B-844 BPL),
los comparecientes segregan para que formen fincas distintas—
e independientes de la finca principal los siguientes precios
de terreno:—

—LOTE UNO—

RUSTICA: Predio de terreno en la comunidad rural Río Lajas—
del Barrio Río Lajas del término municipal de Dorado, Puerto
Rico, con una cabida de MIL OCHOCIENTOS CINCUENTISEIS PUNTO—
SETECIENTOS NOVENTINUEVE METROS CUADRADOS (1,856.799), en lin-
des Norte, con predio a segregarse y dedicarse a uso público
y lote número dos (2); Sur, con Sucesión Molina; Este, con
remanente de la finca de la cual se segrega; y Oeste, con Su-
cesión Padró.

—LOTE DOS—

RUSTICA: Predio de terreno en la comunidad rural Río Lajas
del Barrio Río Lajas del término municipal de Dorado, Puerto
Rico, con una cabida de DOS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTICUATRO
PUNTO CERO CINCO CATORCE METROS CUADRADOS (2,454.0514), en
lindes Norte, carretera municipal; Sur, remanente de la finca
principal y lote segregado número uno (1); Este, con Jorge—
Molina; y Oeste con predio a segregarse y dedicarse a uso
público.

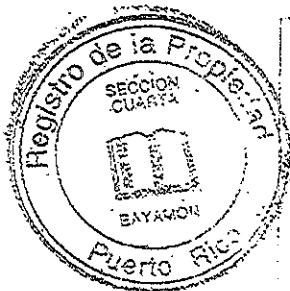
—Enclava una casa de una planta construida en hormigón re-
forzado para fines residenciales.—

DUODECIMO:—Los comparecientes segregan además y dedican a uso
público el siguiente predio de terreno:—

RUSTICA: Predio de terreno en la comunidad rural Río Lajas—
del Barrio Río Lajas del término municipal de Dorado, Puerto—
Rico, con una cabida de CUATROCIENTOS CINCUENTA PUNTO OCHENTA—
CERO NUEVE METROS CUADRADOS (450.8009), en lindes Norte, con
camino municipal; Sur, con solar número uno (1) segregado; Sur,
con solar número uno (1) segregado; Este, con solar dos (2)—
segregado; y Oeste, con William Padró y José Padró.

—Se valora en QUINIENTOS DOLARES (\$500.00).—

DECIMOTERCERO:—Para cumplir con la condición SINE QUA NON—
establecida por la Administración de Reglamentos y Permisos—
para la aprogración de este caso, los comparecientes establecen
una servidumbre de paso de forma rectangular de siete punto—
cinco metros (7.5) de ancho que se extiende desde el camino de-
dicado a uso público hasta llegar al remanente y colinda por
el Norte con el camino dedicado a uso público; por el Sur con
el solar dos (2); Oeste, con el solar uno (1) y remanente; y
por el Este, con solar dos (20).—



Incentos al folio 79 ins.
Cupación finca 4574
del Tomo 99 de Bases

DECIMOCUARTO:--Luego de segregados los predios anteriormente descritos, el remanente de la finca principal queda con la siguiente cabida y descripción:-----

RUSTICA: Predio de terreno en la comunidad rural Río Lajas del Barrio Río Lajas de Dorado, Puerto Rico, con una cabida de MIL SETECIENTOS PUNTO OCHENTICUATRO SETENTIUN METROS CUADRADOS (1,700.8471), en lindes Norte, con solar dos (2) segregado; Sur, con Sixto Mojica y Sucesión Molina; Este, con Manuel Fonseca; y Oeste, con solar uno (1) segregado.-----

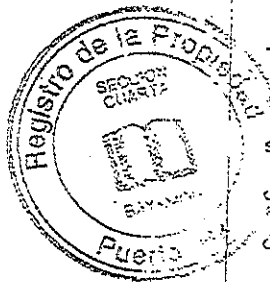
DECIMOQUINTO:--Para terminar con la comunidad existente entre ellos, los comparecientes se adjudican los predios de terrenos descritos anteriormente de la siguiente forma:-----

--Al compareciente EDWIN MULERO SALGADO se le adjudica el lote uno (1), el cual se valora en la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$3,750).-----

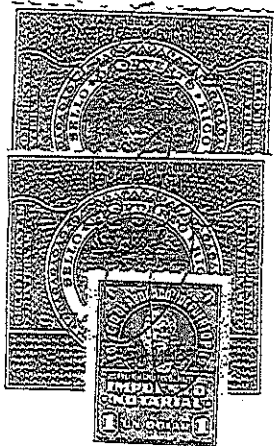
--Al compareciente ANGEL RAFAEL MULERO SALGADO se le adjudica el lote (2) y la casa, los cuales se valoran en la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$3,750).-----

--A los comparecientes KELVIN MULERO VAZQUEZ y VANESSA MULERO VAZQUEZ se le adjudica el remanente descrito en el párrafo décimocuarto en común pro-indiviso y de por mitad, el cual se valora en la suma de TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$3,750).-----

--Corresponde a doña MARIA EUGENIA SALGADO CEDEÑO conocida como MARIA E. SALGADO por su participación de por mitad y el usufructo en el inmueble descrito en el párrafo séptimo, la suma de DIECIOCHO MIL SETECIENTOS CINCUENTA DOLARES (\$18,750), suma que confiesa ésta haber recibido de manos de los demás comparecientes en momento anterior a este otorgamiento.-----



[Handwritten signature]



-----ACEPTACIÓN-----

--Los comparecientes aceptan la presente escritura en la forma en que está redactada y en toda la amplitud de su contenido.-----

-----ADVERTENCIAS-----

--Yo, EL NOTARIO AUTORIZANTE, hice a los comparecientes las reservas y advertencias legales pertinentes.-----

-----OTORGAMIENTO Y LECTURA-----

--Así lo otorgan ante mí dichos comparecientes, luego de haber renunciado al derecho que les hice saber tenían de leerla de por sí, y hallándola conforme la ratifican y firman ante mí en el mismo día natural de su otorgamiento, estampando sus iniciales al margen izquierdo de cada uno de los folios de esta escritura.-----

--DOY FE del conocimiento personalmente de los comparecientes, asimismo la doy de su edad, estado profesión y vecindad, con arreglo a sus manifestaciones y de todo lo demás que se consigna en esta escritura.-----

--Firmado:--Edwin Mulero Salgado.--Angel Rafael Mulero Salgado.--
Migdalia Vázquez Ortega comparece por sí y en representación y como madre con patria potestad de sus hijos menores VANESSA MULERO VAZQUEZ y KELVIN MULERO VAZQUEZ.--María Eugenia Salgado Cedeño.

--Firmado, signado, sellado y rubricado: ANGEL LUIS PEREZ FONSECA.

--Cancelados los correspondientes sellos de rentas internas con el sello del notario.

--Es primera copia de su original que obra en mi protocolo del año en curso. En fe de ello y a petición de parte interesada expido la presente copia certificada en Tos Alta, Puerto Rico, en la misma fecha de su otorgamiento, dejando su saca debidamente anotada. Esta escritura consta de cinco folios.

CERTIFICO.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
LOCO. ANGEL LUIS PEREZ FONSECA
NOTARIO PUBLICO

CERTIFICACION DE MENSURA

Yo, VICTOR J. SANTIAGO ORTIZ, mayor de edad, casado, agrimensor y vecino de Bayamón, Puerto Rico, bajo juramento declaro:

1. Que soy agrimensor licenciado con licencia número 7527.
2. Que fui contratado por la Sucesión de Monserrate Mulero Rivera para medir una finca de su propiedad en el Barrio Río Lajas de Dorado, la cual se describe así:

RUSTICA: Parcela marcada con el número sesenta y tres en el plano de inscripción de la comunidad rural Río Lajas del Barrio Lajas del término municipal de Dorado, con una cabida superficial de una cuerda con seis mil ochocientos veinte y tres diezmilésimas de otra, equivalentes a SEIS MIL SEISCIENTOS DOCE PUNTO CERO CINCO METROS CUADRADOS.

—En linderos por el Norte con calle número seis de la comunidad. Por el Sur con parcela número sesenta y uno y cincuenta y cuatro de la comunidad. Por el Este con parcelas sesenta y cuatro A y sesenta y cuatro de la comunidad. Por el Oeste, con parcela sesenta y dos y sesenta y dos A de la comunidad.

—Enclava una casa de una planta construida en hormigón reforzado para fines residenciales.

—Consta inscrita al folio 72 del tomo 99 de Dorado, finca 4,574, inscripción primera.

3. Que previa citación de colindantes, procedí a medir la referida finca resultando la misma con la siguiente cabida y descripción:


RUSTICA: Parcela marcada con el número sesenta y tres en el plano de parcelación de la comunidad rural Río Lajas del barrio Lajas del término municipal de Dorado, con una cabida superficial de SEIS MIL CUATROCIENTOS SESENTIDOS PUNTO CUARENTINUEVE OCHENTICUATRO METROS CUADRADOS (6,462.4984).

—En linderos por el Norte con calle número seis de la comunidad. Por el Sur con parcela número sesenta y uno y cincuenta y cuatro de la comunidad. Por el Este con parcelas setenta y cuatro A y sesenta y cuatro de la comunidad. Por el Oeste, con parcelas sesenta y dos y setenta y dos A de la comunidad.

4. Dicha mensura refleja una merma en cabida de CIENTO CUARENTINUEVE PUNTO CINCUENTICINCO DIECISEIS METROS CUADRADOS (149.5516).

5. Que dicha disminución en cabida es menor del veinte por ciento de la cabida inscrita y se debe a la precisión de los instrumentos y técnicas de agrimensura modernas utilizadas para medir la finca en el presente en comparación con los métodos utilizados originalmente para medir la finca.

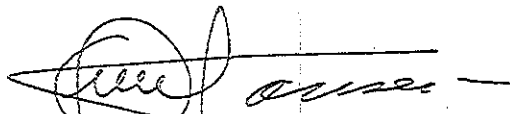
En Toa Alta, Puerto Rico, a 20 de octubre de 1989.


VICTOR J. SANTIAGO ORTIZ
AGRIMENSOR, LIC. #7527

AFIDAVIT NUM. 19207

Jurada y suscrita ante mí por Víctor J. Santiago Ortiz, a quien conozco personalmente en Toa Alta, Puerto Rico, a 20 de octubre de 1989.




ANGEL LUIS PEREZ FONSECA
NOTARIO PUBLICO
COLEGIADO NUM. 6315

Cal 90 mayo 1/91 A-131 SS 08 — 10.00
 90 mayo 1/91 A-131 SS 10 35.00
 414 14 70 50¢

Nota de Pag
199 Dando
F 74
10054

VERAR AL INSCRIBIR DOCUMENTO

Nota al Documento	<input checked="" type="checkbox"/>
Nota al Diario	<input type="checkbox"/>
Estadísticas	<input checked="" type="checkbox"/>
Transfer	<input type="checkbox"/>
Indice de Persona	<input checked="" type="checkbox"/>
Indice de Fincas	<input type="checkbox"/>
Nota Segregación	<input type="checkbox"/>
Estado Sellos Rem. Int.	<input checked="" type="checkbox"/>
Sello Oficial del Registro	<input checked="" type="checkbox"/>
Bitácora	<input type="checkbox"/>