

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO  
LEGISLATURA MUNICIPAL  
DORADO, PUERTO RICO**

PROYECTO DE ORDENANZA NUM. 40

ORDENANZA NUM. 18

SERIE 2007-2008

**PARA AUTORIZAR AL ALCALDE DE DORADO, PUERTO RICO, HON. CARLOS A. LOPEZ RIVERA, A COMPARECER EN ESCRITURA DE ACTA DE RATIFICACION DE CESION Y ACLARATORIA Y DE ACEPTACION DE UNA FAJA DE TERRENO PARA USO PÚBLICO Y PARA OTROS FINES:**

**POR CUANTO:** Que comparecen **DOÑA DOMINGA MARZAN LOPEZ**, mayor de edad, casada con **DON ISIDRO TOSADO**, ama de casa y vecina de Dorado, Puerto Rico; **DOÑA LEONOR MARZAN RIVERA**, mayor de edad, casada con **DON DANIEL RAMOS**, propietaria y vecina de Toa Alta, Puerto Rico; **DOÑA CARMEN NYDIA MARZAN RIVERA**, mayor de edad, casada con **DON ALBERTO PADILLA**, propietaria y vecina de Dorado, Puerto Rico; **DOÑA NORMA LUISA MARZAN RIVERA**, mayor de edad, casada con **DON IVAN SANTIAGO**, propietaria y residente de Nueva York, EUA; **DON ANGEL LUIS MARZAN RIVERA**, mayor de edad, soltero, propietario y vecino de Dorado, Puerto Rico; **DOÑA FRANCISCA MARZAN RIVERA**, mayor de edad, casada con **DON FELIX SALGADO**, propietaria y vecina de Toa Alta, Puerto Rico; **DOÑA IRIS NEIDA MARZAN RIVERA**, mayor de edad, casada con **VICTOR M. MARTIN**, propietaria y vecina de Dorado, Puerto Rico; quien comparece por sí y como apoderada de **DON PEDRO JOSE MARZAN RIVERA**, mayor de edad, casado con **DOÑA CONCEPCION NEGRON**, propietario y residente de Carolina del Sur, EUA, en virtud de poder otorgado por éste en Carolina del Sur, EUA.

**POR CUANTO:** Los antes citados son dueños en comunidad hereditaria y con carácter privativo del siguiente inmueble:

---" RUSTICA: Parcela marcada con el número **CATORCE (14)** en el plano de parcelación de la comunidad rural Río Lajas del Barrio Río Lajas del termino municipal de Dorado, Puerto Rico, con una cabida **CINCO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PUNTO SESENTA Y OCHO** metros cuadrados (5,556.68 m. c.), en lindes por el Norte, con el zanjón, por el Sur, con la calle número **TRES (3)** de la comunidad y las parcelas número **CATORCE B (14-B)** y **CATORCE A (14-A)** de la comunidad, por el Oeste, con las parcelas número quince E (15-E), quince D (15-D), quince C (15-C), quince B (15-B), quince A (15-A), y quince (15) de la comunidad".-----

---Inscrita al folio ciento veintiuno (12) del tomo noventa y uno (91) de Dorado, finca cuatro mil ciento diecinueve (4,119), inscripción primera.

---Enclava una residencia de concreto.-----

**POR CUANTO:** Adquirieron la propiedad antes descrita por medio de Sucesión Intestada y Declaratoria de Herederos la cual fue presentada por la Instancia número 4,463 otorgada el seis (6) del mes junio de dos mil seis (2006) ante el notario público, en Toa Alta, Puerto Rico.

La instancia se encuentra presentada y pendiente de calificación al asiento mil trescientos veinticinco (1,325) del diario doscientos cuarenta y nueve (249) del Registro de la Propiedad de Bayamón.

El descrito inmueble se encuentra libre de cargas y gravámenes.

**POR CUANTO:** Manifiestan las Partes Herederas que no han efectuado otra transacción sobre la propiedad descrita en el **Segundo Por Cuanto** de esta Ordenanza, que no sean los que se describirán en el instrumento jurídico a otorgarse por autorización de esta Ordenanza, incluyendo cualquier gravamen hipotecario.

**POR CUANTO:** Las Partes Herederas antes mencionadas segregaron para sí, mediante la Escritura Núm. 40 de Segregación y División de Comunidad Hereditaria, otorgada el 17 de junio de 2006, ante el notario Fran Javier Pérez Galarza, seis (6) lotes de terreno, un (1) acceso de uso público y una (1) franja de uso público cuyas segregaciones están debidamente aprobadas por la Oficina de Administración Reglamentos y Permisos (ARPE), Oficina Regional de Bayamón, Puerto Rico, bajo el caso número noventa y seis guión once guión F guión ciento setenta y tres guión BPSS (96-11-F- BPSS).

**POR CUANTO:** **EL MUNICIPIO DE DORADO** es una entidad jurídica organizada en virtud de las disposiciones de la Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como Ley Municipios Autónomos Estado Libre Asociado de Puerto Rico.

**POR CUANTO:** La faja dedicada a uso público con un cabida de **SETENTA Y UNO PUNTO DIECISIETE (71.17)**, metros cuadrados: En lindes por Norte; con lote seis, por el Sur; con carretera municipal; por el Este carretera Municipal y por el Oeste; con el lote seis; a la cual se le asigna un valor de **UN DÓLAR (\$1.00)** a los fines registrales y es segregación de la finca cuatro mil ciento diecinueve (4119) inscrita al folio diecinueve (121) del tomo noventa y uno (91) de Dorado, Puerto Rico, debe ser transferida al Municipio de Dorado, mediante escritura pública para la cual se requiere autorización de esta Legislatura Municipal.

**POR CUANTO:** A los efectos de que el Registro de la Propiedad pueda registrar por inscripción la correspondiente escritura se hace necesario que el Alcalde de Dorado comparezca en la escritura pública, previa autorización de esta Legislatura Municipal.

**POR TANTO:** **POR LA PRESENTE ORDENASE POR ESTA LEGISLATURA MUNICIPAL DE DORADO, PUERTO RICO, LO SIGUIENTE:**

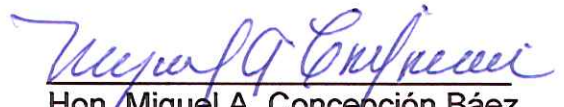
Sección 1ra: Se autoriza al Alcalde de Dorado, Hon. Carlos A. López Rivera, a comparecer en escritura pública para ratificar, aclarar y aceptar la faja descrita en el **Quinto Por Cuanto** esta ordenanza y que es segregada de la finca descrita en el **Segundo Por Cuanto** de esta Ordenanza.

Sección 2da: Esta Ordenanza entrará en vigor al ser firmada por el Honorable Alcalde de Dorado, Puerto Rico y copia certificada de la misma sea enviada a los funcionarios estatales y municipales con interés en la misma.

Adoptada por la Legislatura Municipal de Dorado, Puerto Rico, el día 30 de octubre de 2007.

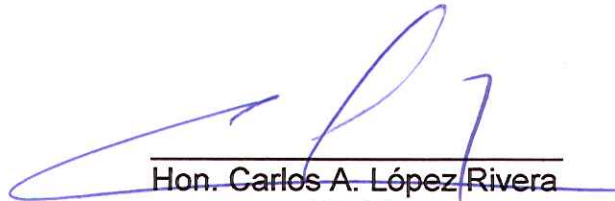


Sr. Javier Solano Rivera  
Secretario Legislatura Municipal



Hon. Miguel A. Concepción Báez  
Presidente Legislatura Municipal

Aprobada por el Honorable Alcalde de Dorado, Puerto Rico, el día 31 de octubre de 2007.



Hon. Carlos A. López Rivera  
Alcalde