

**ESTADO LIBRE ASOCIADO DE PUERTO RICO
LEGISLATURA MUNICIPAL
DORADO, PUERTO RICO**

PROYECTO DE ORDENANZA NÚM. 49

SERIE: 2013-2014

ORDENANZA NÚM. 16

PROYECTO DE ORDENANZA DE LA HONORABLE LEGISLATURA MUNICIPAL DE DORADO PARA AUTORIZAR AL ALCALDE, HON. CARLOS A. LÓPEZ RIVERA, A REALIZAR GESTIONES NECESARIAS Y PARA AUTORIZAR LA ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD UBICADA EN LA CALLE MÉNDEZ VIGO NÚMERO 296, BARRIO PUEBLO, DORADO Y PARA OTROS FINES:

POR CUANTO: La Ley Núm. 81 de 30 de agosto de 1991, según enmendada, conocida como Ley de Municipios Autónomos del Estado Libre Asociado de Puerto Rico, establece que es la política pública del Estado Libre Asociado de Puerto Rico otorgar a los municipios mecanismos, poderes y facultades legales, fiscales y administrativas necesarias para asumir un rol central y fundamental en su desarrollo social, económico y urbano.

POR CUANTO: El Artículo 5.005 (m) de la citada Ley Número 81, autoriza a la Legislatura Municipal a aprobar aquellas ordenanzas, resoluciones y reglamentos sobre asuntos y materias de la competencia o jurisdicción municipal que, de acuerdo a dicha ley o a cualquier otra ley, deban someterse a su consideración y aprobación.

POR CUANTO: El Municipio de Dorado dispone de un plan de trabajo para el desarrollo de la municipalidad a corto, mediano y largo plazo conocido como Dorado Visión 2025.

POR CUANTO: La planificación conducente a las actividades, estrategias y desarrollos ha de requerir la adquisición de terreno para viabilizar las mismas.

POR CUANTO: El Municipio ha determinado que le es conveniente y necesario adquirir la propiedad de la Calle Méndez Vigo Número 296, Barrio Pueblo, Dorado, propiedad del Sr. Manuel Morales Colón y Celia Nieves también conocida como Celia Nieves Martínez y como Delia Nieves Martínez, Registro Catastral 11-037-029-016-34-001 y según se describe:

---**URBANA:** Solar con una casa situada en la Calle Méndez Vigo del Municipio de Dorado, Puerto Rico, compuesto de CIENTO OCHENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE CENTÍMETROS DE OTRO de superficie, colindando por el NORTE; en seis metros con cincuenta y cinco centímetros de Rafael Malpica, al SUR, en 6 metros 55 centímetros con la Calle Méndez Vigo, al ESTE, en 28 metros con cincuenta centímetros, con María A. Pérez antes hoy Francisco Pacheco y al OESTE, en 28 metros con 40 centímetros con Marcelino Corcino. -----

POR CUANTO: La adquisición propuesta además de resultar en una inversión a largo plazo, permite viabilizar un proyecto de desarrollo de estacionamiento para la Dependencia Municipal de Asuntos Culturales.

POR CUANTO: Es necesario autorizar y ratificar gestiones realizadas y por realizar necesarias para completar la transacción para la adquisición de interés al Municipio.

POR CUANTO: Para fecha del 27 de febrero de 2013, se entregó el Informe de Valoración de la propiedad de interés, preparado por el tasador profesional José M. Garayúa Martínez de licencia número 64CR y 782EPA. La misma estableció un precio

o compensación justa de ciento cuarenta mil dólares (\$140,000.00) valor que fue certificado por el Centro de Recaudación de Ingresos Municipales (CRIM) en comunicación de fecha de 6 de septiembre de 2013.

- POR CUANTO:** Mediante la aprobación de empréstito municipal de \$985,000.00 del Banco Gubernamental de Fomento se aprobó la cantidad de ciento cuarenta mil dólares (\$140,000.00) para la adquisición del solar y estructura identificada en el Quinto Por Cuanto de esta Ordenanza.
- POR CUANTO:** El empréstito de \$985,000.00 mencionado en el inciso anterior fue autorizado por la Honorable Legislatura Municipal de Dorado el 1 de enero de 2013 mediante la Ordenanza número 57 de la Serie 2012-2013 autorizando dicha cantidad en Bono de Obligación General Municipal de 2013 del Municipio de Dorado de Puerto Rico.
- POR CUANTO:** Es necesario se autorice al Alcalde a adquirir la propiedad identificada como Calle Méndez Vigo Número 296, Barrio Pueblo, Dorado, Registro Catastral Número 11-037-029-016-34-001, propiedad del Sr. Manuel Morales Colón y Celia Nieves también conocida como Celia Nieves Martínez y como Delia Nieves Martínez.
- POR TANTO:** Se ordena por esta Legislatura Municipal de Dorado, P. R. hoy, 7 de octubre de 2013.
- Sección Primera:** Autorizar al Hon. Carlos A. López Rivera, Alcalde, en representación del Municipio de Dorado a adquirir la propiedad identificada como Calle Méndez Vigo Número 296, Barrio Pueblo, Dorado, Registro Catastral Número 11-037-029-016-34-001, propiedad Sr. Manuel Morales Colón y Celia Nieves también conocida como Celia Nieves Martínez y como Delia Nieves Martínez.
- Sección Segunda:** Autorizar al Alcalde, Hon. Carlos A. López Rivera a disponer de los créditos necesarios para la adquisición de la propiedad objeto de esta Ordenanza.
- Sección Tercera:** Autorizar al Alcalde, Hon. Carlos A. López Rivera, a disponer de los créditos necesarios para cubrir gastos legales y otros costos relacionados a la preparación de documentos necesarios para completar la adquisición deseada.
- Sección Cuarta:** Autorizar y ordenar al Director de Finanzas de este municipio para que proceda a emitir cheque oficial a favor del dueño y/o del acreedor hipotecario si se compra la propiedad, y si se expropia, a expedir cheque a nombre del Secretario del Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de Expropiaciones, consignándose la cantidad de ciento cuarenta mil dólares (\$140,000.00) como la compensación por la propiedad a expropiarse.
- Sección Quinta:** Adquirida la propiedad se ordena el que la Oficina de Propiedad y la División Legal del Municipio de Dorado procedan con el Registro de la misma en el Registro de la Propiedad a favor del Municipio de Dorado.
- Sección Sexta:** Se autoriza y ordena asimismo al Director de Finanzas, para que si el Tribunal Superior de Puerto Rico, Sala de Expropiaciones, estimare que por la referida propiedad deba pagarse alguna suma adicional e intereses, si alguno, expida un cheque a favor del Secretario del Tribunal por la suma adicional concedida e intereses, si alguno, de los fondos que para ese fin asignó este municipio.
- Sección Séptima:** Todo acuerdo, ordenanza o resolución que en todo o en parte estuviera en conflicto con la presente, queda por ésta derogada.
- Sección Octava:** El Municipio de Dorado no renuncia a cualquier derecho o acción que tenga a su favor de conocerse luego, información relacionada con la propiedad inmueble antes descrita que afecte la situación de hechos o el derecho en el

cual se ha basado esta determinación de compra, adquisición por cualquier modo en la Ley de Expropiación.

Sección Novena: Por ser de carácter urgente y necesario esta Ordenanza entrará en vigencia una vez aprobada por la Legislatura Municipal y sea firmada por el Alcalde.

Sección Décima: Copia de esta Ordenanza será enviada a la OCAM; Oficina de Finanzas, Oficina de Programación y Gerencia de Proyectos del Municipio de Dorado y Departamento de Hacienda.

Aprobada hoy 7 de octubre de 2013.

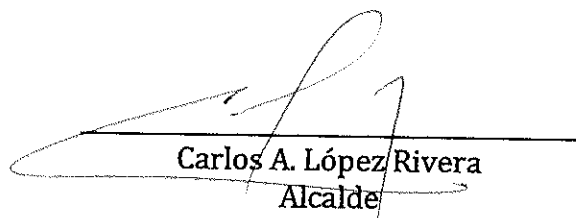


Javier Solano Rivera
Secretario
Legislatura Municipal



Miguel A. Concepción Báez
Presidente
Legislatura Municipal

Aprobada hoy 8 de octubre de 2013.



Carlos A. López Rivera
Alcalde